



Gminny Program Rewitalizacji m.st. Warszawy do roku 2030

Broszura informacyjna



Warszawa

- 1** Rewitalizacja to proces kompleksowej odnowy zaniedbanych i zdegradowanych obszarów miasta. Rewitalizacja ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców, przywrócenie funkcji gospodarczych, społecznych i kulturalnych oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej.

- 2** Rewitalizacja obejmuje m.in. modernizację infrastruktury technicznej i społecznej, poprawę dostępności usług dla lokalnych społeczności i działania wspierające mieszkańców w rozwiązywaniu trapiących ich problemów. Co więcej, działania te przyczyniają się do zmniejszenia nierówności społecznych oraz wzmocnienia więzi sąsiedzkich.

- 3** Rewitalizacja prowadzi do ożywienia tych części miasta, które z różnych powodów znalazły się w sytuacji kryzysowej. Dzięki rewitalizacji, zaniedbane dzielnice stają się przyjaznymi, nowoczesnymi przestrzeniami pełnymi życia.

Czym jest rewitalizacja?

Dlaczego powstał Gminny Program Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2030 roku (GPR)?



Kontynuacja prowadzonych działań rewitalizacyjnych

Działania rewitalizacyjne w Warszawie prowadzone są od 20 lat. W 2022 roku zakończyliśmy realizację Zintegrowanego Programu Rewitalizacji (ZPR).



Potrzeba uspołecznienia działań rewitalizacyjnych

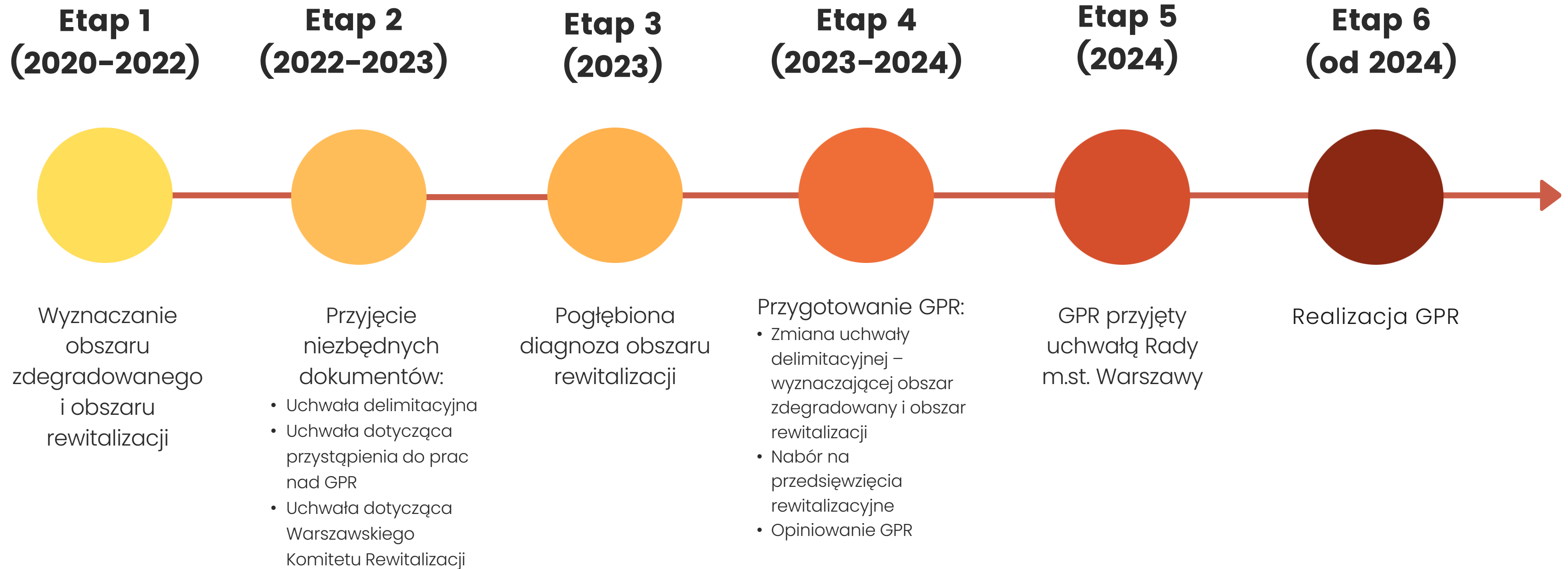
Zależało nam, żeby prace na wszystkich etapach powstawania GPR prowadzone były z udziałem szerokiego grona interesariuszy i interesariuszek: mieszkańców i mieszanek, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców i przedsiębiorczyń, przedstawicieli i przedstawicielek rad działających w mieście



Potrzeba odpowiedzi na nowe potrzeby rewitalizacyjne

Działania podjęte w ramach ZPR pomogły rozwiązać część problemów w mieście. Jednak zachodzące zmiany społeczne, gospodarcze czy infrastrukturalne sprawiły, że trzeba na nowo określić, które obszary Warszawy są w trudnej sytuacji i potrzebują dodatkowego wsparcia.

Jak powstawał GPR?



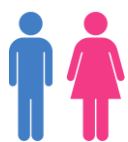
Obszar rewitalizacji w Warszawie



Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się dużym nagromadzeniem problemów, ale jest też ważnym potencjałem rozwojowym w skali miasta.



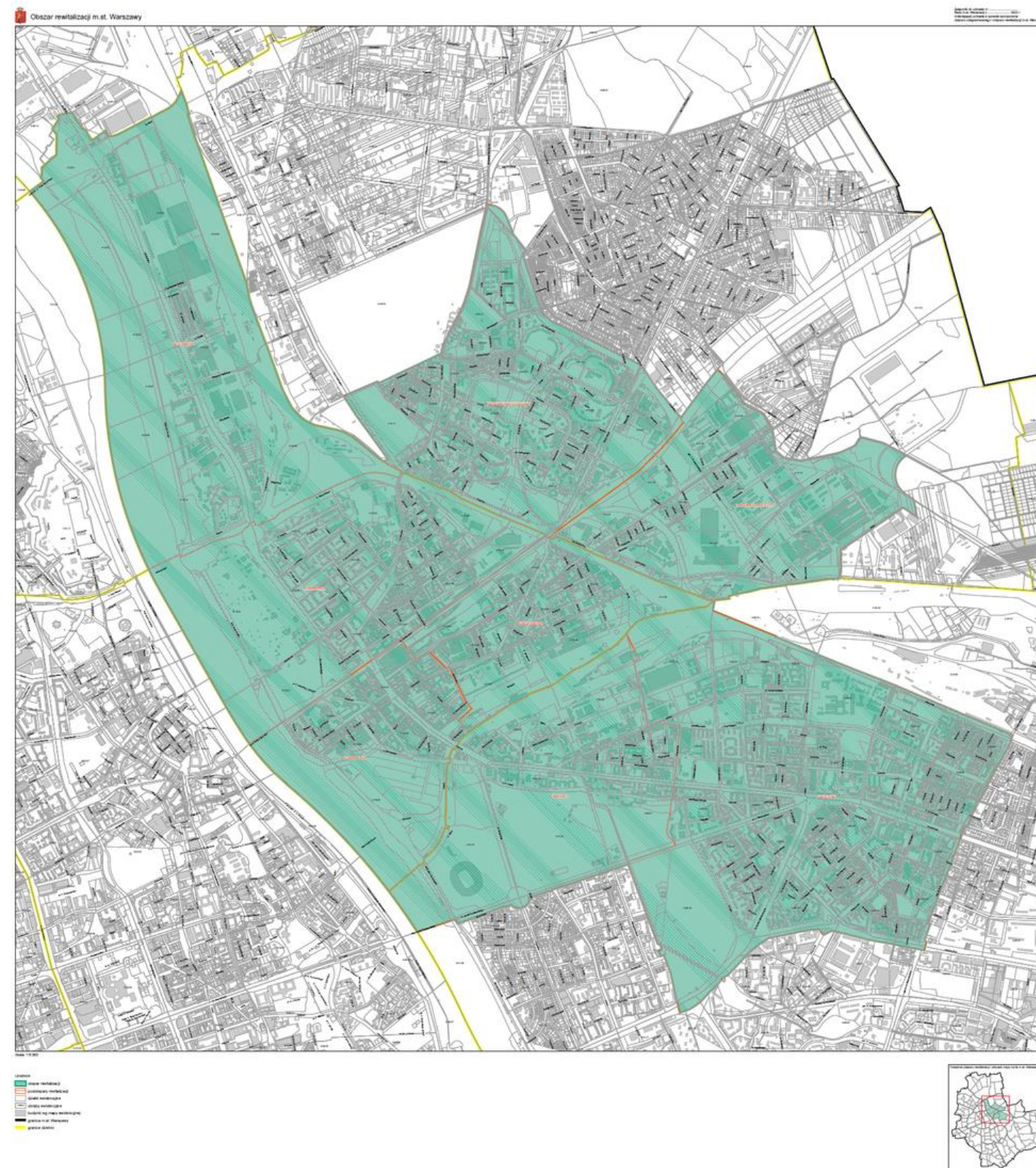
Ma powierzchnię 2232 ha, co stanowi około 5% powierzchni Warszawy.



Jest zamieszkały przez 156 tysięcy osób – około 9% ludności miasta.



Obejmuje Pragę Północ, część Pragi Południe i Targówka. Jest podzielony na 8 podobszarów: Pelcowizna, Nowa Praga, Stara Praga, Szmulowizna, Kamionek, Grochów, Targówek Fabryczny i Targówek Mieszkaniowy.



1

Problemy w sferze społecznej: ubóstwo i jego dziedziczenie, problemy w rodzinach, przestępczość, niski poziom edukacji, niski poziom zaangażowania społecznego, problemy zdrowotne, długotrwałe bezrobocie, słabe więzi sąsiedzkie

2

Problemy w sferze gospodarczej: ograniczony dostęp do miejsc pracy, niski poziom przedsiębiorczości, trudności w znalezieniu pracy zgodnej z kompetencjami mieszkańców

3

Problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej: nierównomierny dostęp do terenów sportowych i rekreacyjnych, występowanie barier przestrzennych, niezadowalająca jakość przestrzeni publicznych i terenów zieleni, niewystarczający dostęp do usług czasu wolnego

4

Problemy w sferze technicznej: degradacja stanu technicznego budynków, słaby stan techniczny i wyposażenie w instalacje części budynków mieszkalnych, niezadowalający stan techniczny jezdni i chodników

5

Problemy w sferze środowiskowej: zanieczyszczenie hałasem i zanieczyszczenie powietrza, zaśmiecenie przestrzeni publicznych, wysoki udział powierzchni zabudowanych

Jakie problemy występują na obszarze rewitalizacji?

Obszarem rewitalizacji może być obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo na obszarze tym musi występować co najmniej jedno z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej lub środowiskowej

Jaka jest wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji?

Obszar rewitalizacji rozwija się w zrównoważony sposób, stanowiąc zróżnicowaną i dynamiczną część Warszawy, w której każdy podobszar – Grochów, Kamionek, Stara Praga, Szmulowizna, Nowa Praga, Pelcowizna, Targówek Fabryczny i Targówek Mieszkaniowy – zachowuje swój unikatowy charakter, a jednocześnie staje się bardziej spójną i zharmonizowaną z innymi terenami przestrzeni miejską. Jest miejscem, gdzie mieszkańcy i mieszkanki cieszą się coraz lepszym standardem życia.

Warszawski obszar rewitalizacji w 2030 roku cechuje:

w sferze społecznej

- współpraca i zaangażowanie społeczności lokalnej
- zróżnicowane aktywności i poczucie bezpieczeństwa

w sferze gospodarczej

- lokalna gospodarka

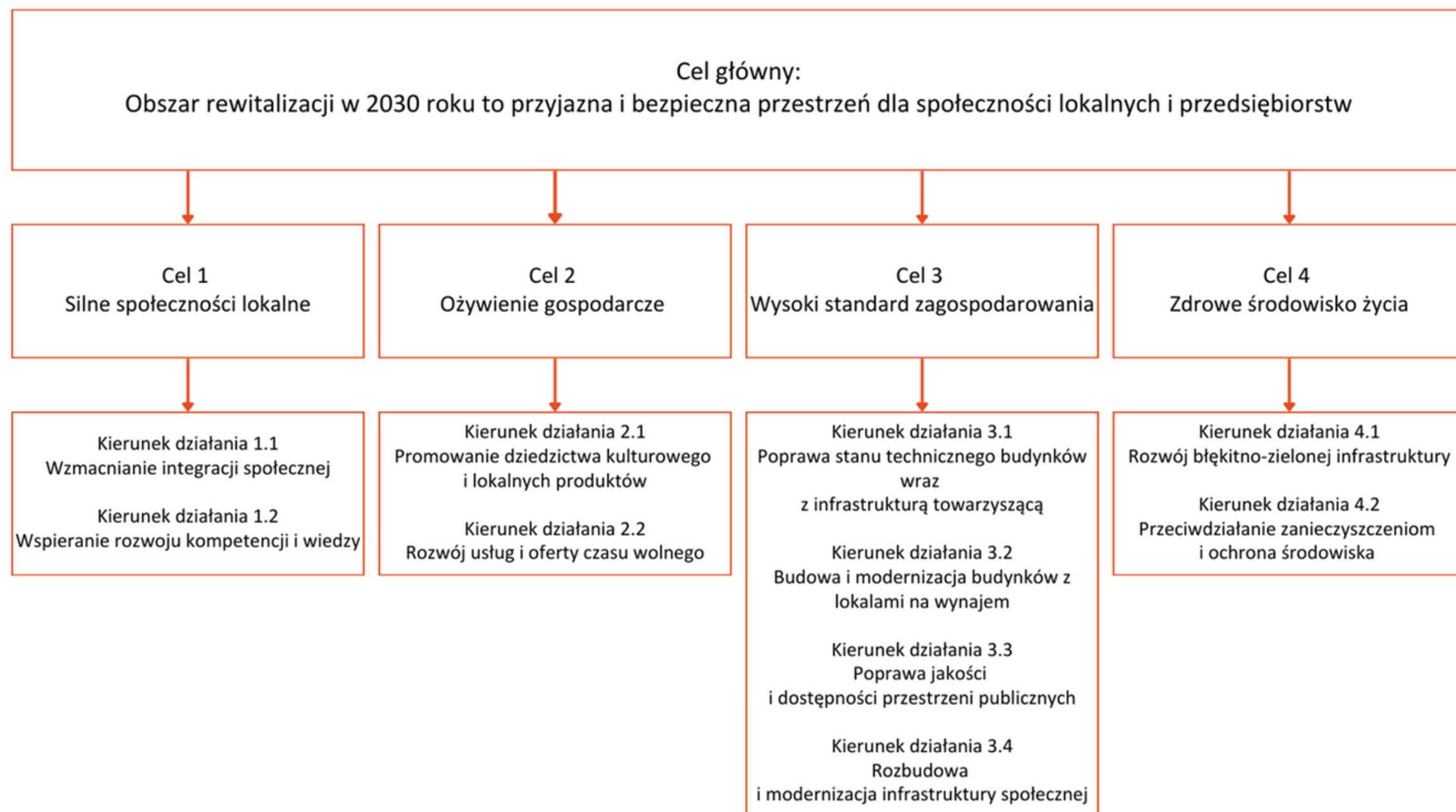
w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

- ład przestrzenny i estetyka
- dostępność usług i infrastruktury społecznej

w sferze środowiskowej

- zrównoważony rozwój i ochrona środowiska

Wprowadzenie w życie tej wizji obszaru rewitalizacji będzie możliwe dzięki realizacji czterech celów szczegółowych, które uszczegółowione są przez dziesięć kierunków działań



Jakie są cele rewitalizacji?

Kim są główni beneficjenci rewitalizacji w Warszawie?



Mieszkańcy obszaru rewitalizacji

W GPR zaplanowano projekty na rzecz osób wykluczonych społecznie, bezrobotnych, osób o niskich dochodach, dzieci i młodzieży, seniorów, osób z niepełnosprawnościami. Różne formy wsparcia sprzyjają integracji społecznej i poczuciu bezpieczeństwa. Poprawi się jakość życia mieszkańców, możliwości znalezienia pracy, spędzania czasu wolnego, relacje sąsiedzkie.



Przedsiębiorcy i inwestorzy

Nowe, odnowione obszary przyciągają biznesy, zarówno małe, jak i większe inwestycje. Dzięki lepszej infrastrukturze i wzrostowi atrakcyjności lokalizacji, przedsiębiorcy mogą liczyć na większą liczbę klientów. Modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej ułatwia prowadzenie działalności gospodarczej i zwiększa atrakcyjność okolicy. Beneficjentami mogą stać się także inwestorzy, którzy zyskać mogą dostęp do atrakcyjnych lokalizacji nowych projektów budowlanych.



Społeczność całego miasta

Choć rewitalizacja bezpośrednio dotyczy wybranego obszaru, jej efekty są odczuwalne w całym mieście. Zwiększenie atrakcyjności estetycznej i funkcjonalnej miasta, a także poprawa infrastruktury społecznej wpływa na komfort życia wszystkich mieszkańców.



Turyści i odwiedzający

Rewitalizowane obszary zyskają nową, interesującą ofertę kulturalną i turystyczną, poprawi się bezpieczeństwo i możliwości spędzania czasu wolnego co przyciągnie odwiedzających i sprawi, że miasto stanie się bardziej atrakcyjne turystycznie. Zachowane zostanie jednak dziedzictwo tego obszaru.



Organizacje pozarządowe

Rewitalizacja daje możliwość realizacji nowych projektów i działań społecznych, kulturalnych oraz edukacyjnych. Odnowione obiekty i przestrzenie miejskie stają się miejscami aktywności lokalnych organizacji, które mogą wspierać integrację społeczności oraz rozwój lokalnych inicjatyw.

Jak realizacja GPR zmieni obszar rewitalizacji?

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają na celu eliminację lub ograniczenie przyczyn i skutków negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji. Są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy obszaru i wykorzystują jego potencjały.

Rewitalizacja to korzyści, które odczują wszyscy mieszkańcy Warszawy, a szczególnie osoby mieszkające w obszarze objętym programem. Oto kilka z nich:



wzmocnienie więzi społecznych i aktywności mieszkańców (organizacja spotkań i zajęć integrujących mieszkańców; zajęcia wspierające aktywność społeczną, kulturalną, sportową mieszkańców; nowe przestrzenie dla mieszkańców)



podniesienie poziomu bezpieczeństwa (modernizacja infrastruktury technicznej; modernizacja lub montaż monitoringu i oświetlenia w przestrzeniach publicznych; zajęcia edukacyjne dla dzieci, młodzieży i dorosłych)



poprawa warunków mieszkaniowych (poprawa standardów mieszkań; likwidacja barier architektonicznych; remonty elewacji i docieplenie budynków; wymiana instalacji centralnego ogrzewania; budowa i modernizacja budynków z lokalami na wynajem)



poprawa infrastruktury drogowej (remonty ulic; naprawa chodników; budowa nowych ścieżek rowerowych)



lepszy dostęp do podstawowych usług blisko domu (nowe przestrzenie społeczno-kulturalne; modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych; nowe place zabaw; wzmocnienie lokalnej przedsiębiorczości)



atrakcyjne i przyjazne przestrzenie publiczne, przestrzenie wspólne oraz tereny zieleni (przebudowa placów i skwerów; modernizacja podwórek; modernizacja parków; nowe tereny zieleni)



poprawa jakości środowiska życia (inwestycje w zieloną infrastrukturę; poprawa efektywności energetycznej budynków)

Jakie korzyści z realizacji GPR będą dla całego miasta?

GPR koncentruje się na potrzebach obszaru rewitalizacji, który choć cechuje się koncentracją wielu problemów, ma liczne potencjały i tym samym istotne znaczenie dla rozwoju całego miasta. Odnowa i przywrócenie świetności tej części miasta spowoduje, że stanie się on atrakcyjny nie tylko dla mieszkańców ale także dla przedsiębiorców, odwiedzających i turystów, co przełoży się także na:

-  integrację miasta:
rewitalizacja w dłuższej perspektywie przyczyni się do lepszego połączenia obu brzegów Wisły, wzmacniając więź między lewo- i prawobrzeżną Warszawą
-  zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta:
dzięki rewitalizacji i dotychczasowym inwestycjom (np. budowie II linii metra), obie części miasta stają się bardziej dostępne i lepiej powiązane, co wpłynie z kolei na zmianę rozmieszczenia usług, miejsc pracy czy mieszkań
-  poprawę wizerunku miasta:
lepsze postrzeganie obszarów objętych rewitalizacją przez mieszkańców, turystów i inwestorów podniesie ich atrakcyjność, a tym samym wzmocni markę miasta

-  większą spójność społeczną miasta:
rewitalizacja zmniejszy nierówności społeczno-ekonomiczne oraz pomoże w przeciwdziałaniu problemom społecznym, co przyczyni się do bardziej zrównoważonego rozwoju miasta
-  ochronę unikatowych wartości:
wiele miejsc objętych działaniami rewitalizacyjnymi to wyjątkowe przestrzenie o unikalnych walorach, które rewitalizacja zachowa dla kolejnych pokoleń, dodatkowo podkreśli i udostępni mieszkańcom oraz odwiedzającym
-  poprawę atrakcyjności turystycznej miasta:
rozwój przestrzeni publicznych, infrastruktury usługowej i kulturowej sprawi, że Warszawa stanie się bardziej atrakcyjna dla turystów i gości

Jakie przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane?

Przykładowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizujące cele GPR

Cel 4. Zdrowe środowisko życia

Modernizacja przestrzeni m.in. Zielone skwery Pragi, Skwer Markowska, Park Wiecha, Skwer Kępna

Cel 1. Silne społeczności lokalne

Prowadzenie zintegrowanych działań skierowanych do dzieci i młodzieży w wieku 6-18 lat oraz ich rodzin w ramach Lokalnych Systemów Wsparcia na obszarze rewitalizacji w Dzielnicach Praga-Północ, Praga-Południe i Targówek na lata 2024-2026

Cel 3. Wysoki standard zagospodarowania

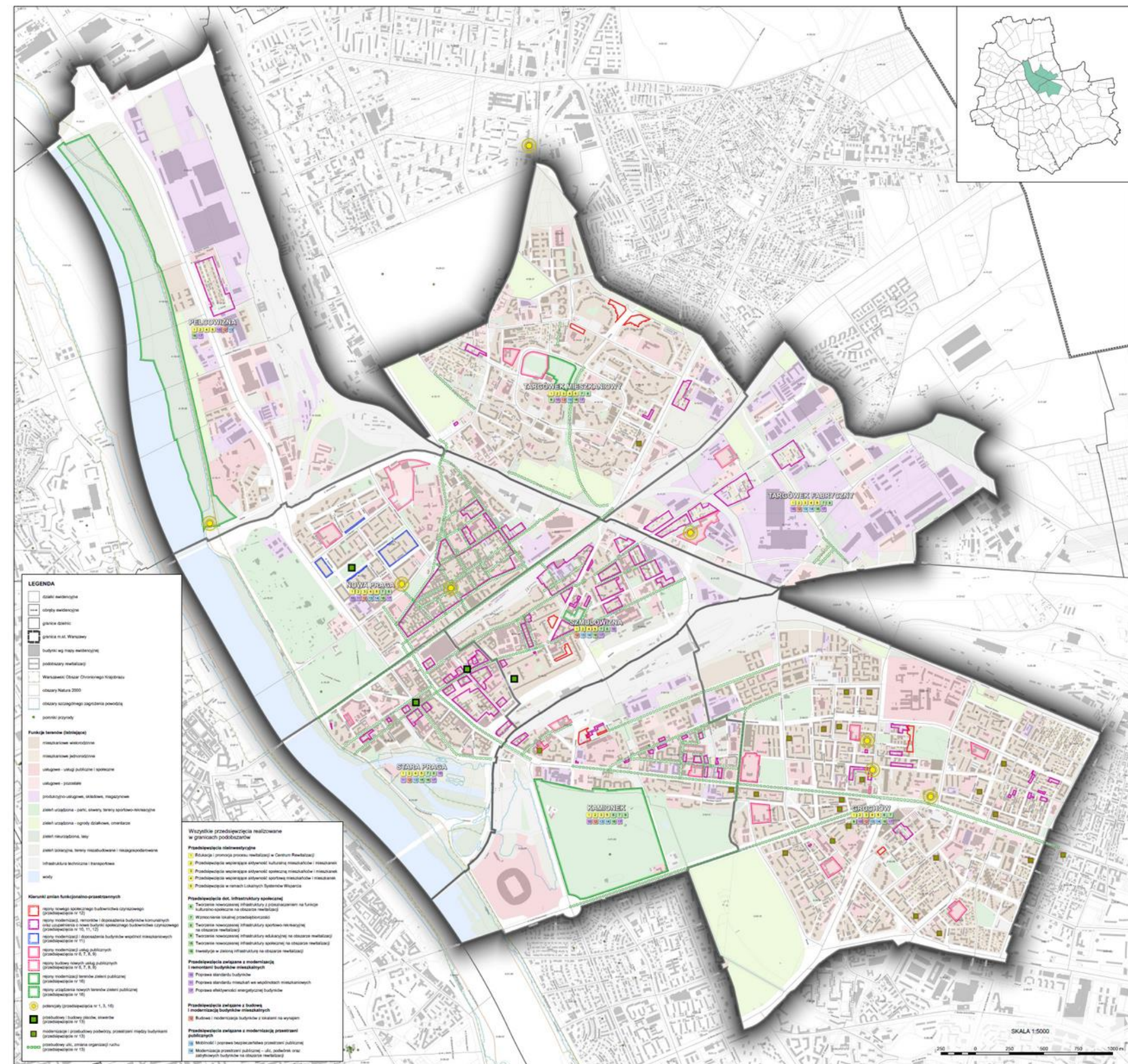
Poprawa standardu budynków; Poprawa standardu mieszkań we wspólnotach mieszkaniowych

Cel 2. Ożywienie gospodarcze

Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia – etap I i II



Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno- przestrzennych obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy



Skąd wiemy czy rewitalizacja przynosi pożądane rezultaty?

Aby sprawdzić, czy działania rewitalizacyjne są skuteczne, konieczne jest ich stałe monitorowanie i ocena wyników. GPR będzie regularnie sprawdzany, aby upewnić się, że założone cele są osiągnięte.

Postępy w realizacji celów będą mierzone przez:

- Monitoring zadań – zbieranie informacji o realizowanych zadaniach;
- Monitoring finansowy – sprawdzanie, ile środków finansowych zostało przeznaczonych na zadania rewitalizacyjne;
- Monitoring wskaźnikowy – mierzenie postępu projektów za pomocą określonych wskaźników, które pokazują osiągnięte efekty.

Opracowano aż 36 wskaźników do monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych!

Przykładowe wartości docelowe wskaźników
czyli co się będzie działo do 2030 roku

1170

Liczba lokali w budynkach z przeprowadzonym remontem

50 tyś.

Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem

144

Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne)

15%

Odsetek mieszkańców i mieszkańek korzystających z oferty wolnego czasu i rozwoju w swojej dzielnicy



18 300

Liczba osób objętych usługami świadczonymi w społeczności lokalnej

50

Liczba zorganizowanych szkoleń

52

Liczba przebudowanych ulic

Jak można się zaangażować w rewitalizację?

Każdy mieszkaniec może wziąć udział w procesie rewitalizacji!
Program stawia na współpracę z mieszkańcami.

Możesz:

 brać udział w konsultacjach społecznych, aby wyrazić swoje zdanie na temat planowanych działań rewitalizacyjnych,

 angażować się w lokalne projekty rewitalizacyjne,

 zostać członkiem Warszawskiego Komitetu Rewitalizacji,

 śledzić postępy programu na dedykowanej stronie internetowej i w mediach społecznościowych miasta.

Twoje zaangażowanie ma znaczenie – razem możemy stworzyć lepszą przyszłość dla naszych sąsiedztw, dzielnic i całego miasta!



*Budynek przy ul. Środkowej 9, w którym działalność prowadzi Ognisko Praga
Autor: Filip Springer*



*Centrum Kultury i Aktywności w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ul. Siarczana 6
Autor: Filip Springer*

Gdzie szukać informacji o rewitalizacji w Warszawie?

Chcesz przeczytać Gminny
Program Rewitalizacji m.st.
Warszawy do roku 2030?

Zeskanuj kod



Więcej informacji znajdziesz:



na [stronie internetowej poświęconej rewitalizacji](#)



stronach internetowych Urzędów Dzielnic:
[Praga-Południe](#), [Praga-Północ](#), [Targówek](#)